

Vivantes Gebäudemodellbearbeitung gemäß der BIM-Arbeitsweise

Grundlage für den Angebotspreis des Auftragnehmers

Version: 1.0
Datum: 02.08.2023
Autor(en): Stefan Holstein, Jonas Kamprad

Inhaltsverzeichnis

Geltungsumfang des Dokuments.....	2
Teilbereiche zur Erstellung des Angebotspreises.....	2
1. Aufstellung des LOIN	2
2. Regelmäßige Planungsbesprechungen zum BIM Modell und Datenaustausch.....	2
3. Datenaustausch unter den Fachplanern und der VSG.....	2
4. Pflege des BIM Modells.....	3

Geltungsumfang des Dokuments

Dieses Dokument dient als Grundlage für die Erstellung eines Angebotspreises für die Leistung „Gebäudemodellbearbeitung gemäß BIM“. Der Angebotspreis soll in vier Teilbereiche konkret unterschieden werden. Ziel ist es, gemeinsam an dem durch den Architekten gepflegten Modell zu arbeiten. Dieses Dokument ersetzt nicht die Auftraggeber-Informationsanforderungen (AIA).

Vor Vertragsabschluss werden in den AIA die zu erbringenden BIM-Ziele und -Anwendungsfälle konkretisiert.

Aufstellung der Teilbereiche zur Erstellung des Angebotspreises

1. Aufstellung des LOIN¹

- Aufstellen des LOIN in Zusammenarbeit mit dem AG und maximal 2 weiteren Fachingenieuren.
- Einpflege der Zuarbeit der Fachplaner betreffend die fachspezifischen Bauteile.
- Erstellen einer idealerweise digitalen Unterlage, die AG und Fachplanung als Arbeitsgrundlage zur Verfügung gestellt wird.
- Das LOIN beschreibt den Detaillierungsgrad so, dass die Abgrenzung auch bezüglich der nicht im Modell anzutragenden Daten Aussagen trifft.
- Dies ist aber Gattungsbezogen zu definieren (zum Beispiel: generell werden keine Fußleisten dargestellt).
- 1xPauschal

2. Regelmäßige Planungsbesprechungen zum BIM Modell und Datenaustausch

- Im Rahmen des Regel-Jour-fix (Planungsbesprechungen) zusätzlich zu den Abstimmungsthemen, die das Modell und den Austausch des Modells betreffenden Themen besprechen und abstimmen.
- 1xPauschal

3. Datenaustausch mit den Fachplanern und der VSG managen

- Abstimmung mit den Fachplanern zur verwendeten Software und den IFC Datenaustausch zwischen der eigenen Software und der Fachplaner-Software zur Übergabe und Übernahme der Modelldaten.
- Klarstellen der im IFC zu übergebenden, und zu übernehmenden Bauteile.
- Erstellen einer Auflistung zu den Einstellungen bei der eigenen Software für den reibungslosen Datenaustausch. (Der Fachplaner erstellt gleichfalls diese Liste).
- Ggf. neu eingeführte Teile des Modells in gleicher Weise prüfen, bevor die Modelle ergänzt werden.
- Es ist sicher zu stellen, dass der Datenaustausch im Projekt läuft. Anpassungen und Justierungen müssen in der Position 4 erfasst werden.
- 1x je Fachplaner/Bauherr

¹ Level of Information Need, dt. Grad des Informationsbedarfs

4. Pflege des BIM Modells

- Die Daten aus den Fachplanungen der TGA in das Modell einpflegen und kontrollieren.
- Das Modell ist über die Planungs- und Bauzeit aktuell zu halten und am Ende des Projektes zu übergeben.
- Die Lesbarkeit des Modells und der Daten ist in Punkt 2 zu Projektbeginn mit dem Bauherrn abzustimmen und einzustellen.
- 1xPauschal